

Száma: HAJ/23124-24/2023.

Előkészítő: Nagy-Gonda Renáta
vagyonkezelési- és hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) megkereséséről
területrendezés tárgyában

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. júniusában tárgyalta a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) kérelmét, miszerint a **Hajdúnánás, külterület 01063 helyrajzi számú „kivett országos közút”** megnevezésű ingatlant térképészetileg kívánta **rendezni** tekintettel arra, hogy a valóságban az útszakasz nem merőleges, hanem ívesen helyezkedik el. **A településrendezésben érintettek voltak az önkormányzat tulajdonában álló** Hajdúnánás, külterület **01044 helyrajzi számú**, „kivett saját használatú út” megnevezésű 8682 m² alapterületű ingatlan, valamint a Hajdúnánás, külterület **01064 helyrajzi számú** „kivett saját használatú út” megnevezésű 3,8428 m² alapterületű ingatlan, melyeket a valós állapot szerint a fentiekben meghatározott 01063 helyrajzi számú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan keresztez.



A Képviselő-testület a **184/2023. (VI. 29.) számú Határozatával** az önkormányzat tulajdonában álló **01044 helyrajzi számú, és a 01064 helyrajzi számú ingatlanok megosztásához hozzájárult** annak érdekében, hogy a 01044 helyrajzi számú, és a 01064 helyrajzi számú ingatlanoknak **az országos közúttal érintett része állami tulajdonba kerülhessen** (Hrsz.: 01044/2, Hrsz.: 01044/4).

A **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** az előterjesztés mellékletét képező **tájékoztatóval fordult az önkormányzathoz**, miszerint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Hajdúnánás 01063 hrsz.-ú ingatlan, *(1. számú változási vázrajz alapján)* megosztásra került. **A kialakuló 01063/2 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 3507 m² alapterületű ingatlan és a 01063/4 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 1084 m² alapterületű ingatlan nem lát el országos közúti funkciót.** Természetben a korábbi ívkorrekció kapcsán alakultak ki, és **helyi közlekedési célokat szolgálnak, amely alapján az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy önkormányzati vagyongörbe kerülhessenek.**

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32.§ (3) bekezdése ad lehetőséget, miszerint:

„Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét – megváltozik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.”

Ezen túlmenően az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § c.) pontja ad lehetőséget, miszerint:

„Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet. Helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében”

A Magyar Közút és Nonprofit Zrt. gyorsabb és egyszerűbb eljárásként **a Kkt. hivatkozott szakasza szerinti átadást javasolja**, melynek feltétele, hogy az önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. az ingatlanokra vonatkozóan előzetes megállapodást köt, majd aláírást követően az önkormányzat kérelmezi a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága felé az átminősítési eljárás lefolytatását. A telekalakítási határozat és az átminősítő határozat véglegessé válását követően kerülhet sor a végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére. Az átadás-átvétellel kapcsolatos összes járulékos költség - az átminősítés díja és az ingatlannyilvántartási bejegyzés költségek – az önkormányzatot terhelnék, megközelítőleg 13.200,- Ft ingatlanonként.

Abban az esetben, amennyiben a közlekedési hatóság álláspontja szerint a Kkt. nem alkalmazható, akkor a Vtv. alapján kell eljárni.

A Vagyonrendelet 17. § (2) bekezdése alapján **az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzati költségvetésből kell fedezni.** A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélkül felajánló akaratát figyelembe kell venni.

A Vagyonrendelet 17. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat részére felajánlott vagyon ingyenes megszerzéséről átruházott hatáskörben 500 ezer Ft értékhatárig a polgármester, azt meghaladó érték esetén a képviselő-testület közvetlenül dönt.

A Vagyonrendelet 17. § (4) bekezdés a) pontja alapján a felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, vagy a vagyongazdálkodó számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs.

A fentiekben meghatározottak alapján kérem a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a 01063/2 hrsz.-ú és a 01063/4 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes tulajdonjog átruházás kezdeményezéséhez járuljon hozzá tekintettel arra, hogy az ingatlanok jelenleg is helyi közlekedési célokat szolgálnak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o k a t:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi törvény 32. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. szám) (tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 01063/2 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 3507 m² alapterületű ingatlan és a 01063/4 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 1084 m² alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához szükséges hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodások aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. november 30. – ingyenes átadásra vonatkozó kérelem benyújtása, nyilatkozatok megtételére
2024. január 31.- egyéb jognyilatkozatok kiadása, megállapodások és szerződések megkötése

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése alapján vállalja a 01063/2 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 3507 m² alapterületű ingatlan és a 01063/4 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű, 1084 m² alapterületű ingatlan tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az átminősítés díja, ingatlan-nyilvántartási díjak költségének – megtérítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Hajdúnánás, 2023. szeptember 20.

Szólláth Tibor
polgármester